

РЕШЕНИЕ

члена СНТ «Слободка» (собственника земельного участка) на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования (передача в место, которое указано в извещении о проведении общего собрания, оформленных в письменной форме данных решений) с целью решения вопросов по объявленной повестке дня.

Адрес СНТ: Московская область, г. Истра, с. Павловская Слобода, СНТ «Слободка».

Дата проведения внеочередного общего собрания: 12 августа 2023 г. 14:00

Дата и время окончания приема заполненных решений: до 20 час. 00 мин. «27» августа 2023 г.

Место проведения общего собрания (место приема решений): Московская область, г. Истра, с. Павловская Слобода, СНТ «Слободка» у сторожки, прием решений в сторожке в помещении Правления СНТ.

Член СНТ (собственник земельного участка) или представитель собственника:

(Фамилия, Имя, Отчество или Фамилия, Имя, Отчество представителя, доверенность прилагается)

Документ, удостоверяющий личность: _____

(паспорт, серия, номер)

Номер участка: _____ Телефон: _____

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы счетной комиссии председателя и секретаря внеочередного собрания

Решения, поставленные на голосование: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания членов СНТ «Слободка» в составе трех человек:

1.1.1. Ляхин В.А. (уч. 241)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

1.1.2 Чаусова А.А. (уч. 48)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

1.1.3. Комиссарова Н. А. (уч. 49)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

1.2. Выборы председателя внеочередного собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать председателем внеочередного общего собрания членов СНТ «Слободка» Стефунько М.С. (уч. 50)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

1.3. Выборы секретаря собрания

Решение, поставленное на голосование: Избрать секретарем внеочередного общего собрания членов СНТ «Слободка» Горелову О.В. (уч. 149)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

2. Отчет правления СНТ за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

2.1. Решение, поставленное на голосование: Отчет правления СНТ за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. принять

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

2.2. Решение, поставленное на голосование: В связи с заявлением Самарина А.Д. от 22.07.2023 г. о сложении полномочий председателя СНТ (правления СНТ) обязать Самарина Антона Дмитриевича незамедлительно передать коллегиальному исполнительному органу СНТ «Слободка» (п.6.3.1 Устава СНТ) – правлению СНТ документов и материалов на бумажных носителях и в электронных виде, магнитные носители с документами и материалами и т.п., печать СНТ, ноутбук, программное обеспечение, ключи доступа к бухгалтерской программе, сайту СНТ и т.д., ключи от служебных помещений СНТ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

3. Утверждение Акта ревизионной комиссии СНТ за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

3.1. Решение, поставленное на голосование: Утвердить Акт ревизионной комиссии СНТ за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

3.2. Решение, поставленное на голосование: Ревизионной комиссии СНТ «Слободка» провести внеочередную ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.07.2023 г. по день передачи бывшим Председателем СНТ Самариным А.Д. Правлению СНТ документов и материалов на бумажных носителях и в электронных виде, магнитные носители с документами и материалами и т.п., печать СНТ, ноутбук, программное обеспечение ключи доступа к бухгалтерской программе, сайту СНТ и т.д., ключи от служебных помещений СНТ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

4. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Решение, поставленное на голосование: Приходно-расходная смета на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. исполнена частично

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

5. Выборы председателя СНТ «Слободка»

Решение, поставленное на голосование: Избрать председателем СНТ «Слободка» Вилькера Всеволода Дмитриевича (уч.12)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. Довыборы членов Правления СНТ «Слободка»

Решение, поставленное на голосование:

6.1. Избрать членом правления СНТ «Слободка» Ольшанникову Е.В. (уч.158)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6.2. Избрать членом правления СНТ «Слободка» Баум Е.Ю. (уч.58)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

7. Принятие решения о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона, от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

Решение, поставленное на голосование: Утвердить уполномоченным на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию председателя СНТ «Слободка» **Вилькера В.Д.** (уч. 12).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

8. Принятие поправок в Устав, связанных с изменением адреса местонахождения исполнительного органа СНТ «Слободка»

Решение, поставленное на голосование: Внести поправки в Устав СНТ «Слободка», связанных с изменением адреса местонахождения исполнительного органа СНТ «Слободка»: **местонахождения исполнительного органа СНТ «Слободка» находится по адресу действующего избранного Председателя СНТ «Слободка»**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Слободка» на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Размер платежа с собственника земельного участка, входящего в границы территории СНТ «Слободка», но не являющегося членом СНТ, в соответствии с Законом от 29.07.2017 №217-ФЗ равен размеру членских и целевых платежей с членов СНТ "Слободка".

9.1. Решение, поставленное на голосование: Утвердить ежемесячные членские взносы на период с 01.07.2023 по 30.06.2024 г. за 100 кв.м. площади земельного участка в размере: основная территория–131,48 руб.; территория расширения – 132,50 руб.; территория расширения с водопроводом – 135,30 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

9.2. Решение, поставленное на голосование: Утвердить целевой взнос на пожарный резервуар в размере 445,09 руб. за 100 кв.м. площади земельного участка. Установить срок внесения целевого взноса (платежа) до 01 октября 2023 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

9.3. Решение, поставленное на голосование: Утвердить целевой взнос на моторизованную тачку в размере 98.91 руб. за 100 кв.м. площади земельного участка. Установить срок внесения целевого взноса (платежа) до 01 октября 2023 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

10. Финансово-экономическое обоснования приходно-расходной сметы и величины членских и целевых взносов товарищества на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Решение, поставленное на голосование: Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы принять к сведению. Правлению СНТ внести соответствующие корректировки согласно обсуждению на очной части данного общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

11. Рассмотрение заявлений садоводов, поступивших в Правление.

11.1 Решение, поставленное на голосование Поручить Правлению проверить заявления садоводов и прилагаемых к ним документов (планов, координатных точек и т.п.) с просьбой о перераспределении земельных участков, находящихся в границах СНТ «Слободка», и внести соответствующие предложения общему собранию СНТ о возможности предоставления им испрашиваемых земельных участков.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

11.2 Решение, поставленное на голосование: Согласиться с просьбой члена СНТ «Слободка» Милосердова М.В. (уч. 258) о передаче ему в собственность земельного участка, находящегося в границах СНТ «Слободка» с координатами: X 475575.05, Y1348394.19; X 475575.06, Y1348394.19; X 475561.82, Y1348441.06; X 475545.77, Y1348389. Правлению СНТ провести дополнительную проверку указанных координат для исключения наложения на ЗОП территории расширения СНТ с кадастровым номером 50:08:0050343:763/1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

(Подпись)

ВНИМАНИЕ: по каждому решению необходимо поставить только одну подпись: в клеточке «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе, в случае отсутствия подписи члена СНТ (собственника земельного участка) или его представителя, является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.