

Уборка снега. В смету включена сумма фактических затрат на расчистку дорог в зимний период 2018-2019.

Электроэнергия мест общего пользования. В соответствии с 217-ФЗ и другими нормативными актами оплата за электроэнергию, затраченную при использовании инфраструктуры (освещение общих земель, сторожки, ворот на трех КПП, потери в сетях) оплачиваются из членских взносов.

Дрова в сторожку. 8-9 кубм плюс доставка.

3. Административные расходы.

Бухгалтерское обслуживание предложено передать на аутсорсинг. Оплата специализированной организации, готовой взять нас на обслуживание, будет ниже, чем оплата бухгалтера в настоящее время (с учетом 30,2% начислений на ФОТ, обновления 1С, СБИС и штрафных санкций, уплаченных за несвоевременную уплату налогов). Организация, готовая взять нас на обслуживание, по договору несет финансовую ответственность за возможные штрафные санкции, возникшие по их вине. Также, все расходы, связанные с обслуживанием 1С и программы передачи отчетности во все государственные органы, организация берет на себя. И самое главное, привлечение специализированной организации позволит своевременно и оперативно получать полную информацию, необходимую для управления.

Услуги банка. Используются данные за 2018-2019.

Госпошлина, услуги нотариуса. Будут направлены на нотариальное заверение новой редакции Устава, регистрации избранного Председателя товарищества в ФНС, ЕГРЮЛ и другие необходимые действия.

Канцелярские расходы. Используются данные за 2018-2019. (бумага, бланки, картриджи для принтера, ручки и т.д.)

Связь. Оплата интернета в сторожке для обеспечения доступа к бухгалтерским данным, связи с банком и др. Оплата почтовых рассылок.

4. Налог на землю.

Указан предполагаемый размер налога на основе уточненной кадастровой стоимости ЗОП.

5. Непредвиденные расходы.

Данная статья необходима для экстренного решения непредвиденных ситуаций, связанных с ликвидацией аварий.

6. Лицензирование скважины.

До конца 2019 года бесплатно оформляется только сам бланк лицензии (7.500 руб с 01.01.2020). Все необходимые работы для выполнения условий лицензии исполняются только за деньги специализированными организациями. Предварительный анализ предложений ряда компаний, работающих в Истринском районе, позволил выделить компанию, предложившую лучшую цену на основании подробного и детального обсуждения наших документов и особенностей. По их расчетам, мы сможем уложиться в 520-550 тысяч рублей за лицензирование обеих скважин с полным комплексом необходимых работ (формирование пакета документов, разработка проекта зон санитарной охраны, экспертиза проекта, обследование скважин, согласование программы производственного контроля, анализ воды, установка водосчетчиков, получение санэпидзаклечения). Эта компания рекомендована Истринским Союзом садоводов как хорошо себя проявившая в аналогичных работах. Работы выполняются по договору, лицензии имеются, оплата строго по безналичному расчету.

7. Ремонт и обслуживание сетей.

Предлагается модернизация сетей 0,4 низкого напряжения для возможности заведения на отдельный автомат линий, снабжающих электричеством часть основной территории (так называемые «протезники»). Это улучшит качество электроснабжения потребителей, прикрепленных к КТП-2, и снизит потенциальную аварийность.