

# Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Слободка» на 2019-2020

## 1. Введение

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Слободка» на 2019-2020 год (с сентября по август включительно).

С целью формирования реальных и прозрачных показателей сметы для расчета используются следующие данные:

**Для расчета членских взносов** используется площадь участков, суммарно занимаемая садоводами, **1.899 соток**.

Ранее принятая для расчетов площадь (2.019 соток в смете 2018-2019) **не позволяет** обеспечить реальное исполнение сметы, выполнять задачи в полном объеме. По результатам инспекции участков членами правления выявлено, что 20 участков в настоящее время заброшены, многие годы не посещаются владельцами, владельцы многих не установлены, платежи многие годы не поступают и их принудительное взыскание практически невозможно. Для расчетов полагаем, что общая площадь таких участков 20 участков x 6 соток = 120 соток.

**Для расчета целевых взносов** эти же 20 участков также уменьшают общее количество участков для расчета.

**Плата за пользование** имуществом общего пользования для владельцев, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, принимается равным сумме членских и целевых взносов, рассчитанных для членов СНТ.

## 2. Расшифровка статей

### 1. Фонд оплаты труда органов управления и работников СНТ.

**Председатель товарищества** СНТ Слободка с окладом 25.000 рублей в месяц. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ. Для выполнения обязанностей, предусмотренных Уставом, Председатель вынужден использовать личный автомобиль для поездок по делам СНТ. В среднем на бензин уходит 2.500-3.500 руб. в месяц. Для целей оптимизации бухгалтерского учета эти затраты целесообразно не выделять, а включить в должностной оклад Председателя, из которого будет удержан НДФЛ 13%.

**Зарплата сторожа, электрика** с учетом НДФЛ оставлена без изменений.

### 2. Обслуживание территории, хозяйственные расходы.

**Вывоз мусора.** Тарифы на вывоз мусора растут. До 31.12.2019 тариф регионального оператора определен в 950 руб за 1 кубм, но с 01.01.2020 он вырастет, т.к. принимающие полигоны уже подняли цены. Поскольку будущий тариф не определен, целесообразно включить в расчет усредненный показатель 1000 руб за кубм. Средний объем вывозимого мусора принят по фактическим значениям за истекший период.

**Благоустройство, мелкий ремонт, загрузка контейнеров.** По этой статье предусматриваются работы, проводимые для благоустройства мест общего пользования, такие, как покос травы на детских площадках, вдоль главных улиц, обрезка кустарников вдоль главных улиц, техническое обслуживание и ремонт КПП, и т.д. Также региональный оператор по вывозу мусора требует дополнительного контроля и фиксации вывозимых объемов во избежание выставления счетов за неоказанные услуги и контроль санитарного состояния мусорной площадки.

**Оборудование для хозяйственных нужд.** Принято решение о постепенном переходе на энергосберегающие лампы освещения территории. Они дороже обычных фонарей, но эффективны и более долговечны.